



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΛΕΣΒΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Πληροφορίες: Π. Φαναρτζής
Ταχ/κή Δ/νση: Σαπφούς 22, Μυτιλήνη
Ταχ. Κώδικας: 81 131
E-mail: efales@culture.gr

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Σύμβαση για την εκτέλεση των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών (εγκατάσταση φωτισμού - αναβάθμιση υφιστάμενων υποδομών), (CPV: 51100000-3 / Υπηρεσίες εγκατάστασης ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού) στον αρχαιολογικό χώρο Πολιόχνης Λήμνου, στο πλαίσιο του 1^{ου} υποέργου: «Αποκατάσταση δυτικού τομέα προϊστορικού οικισμού Πολιόχνης ν. Λήμνου», του έργου: «Αποκατάσταση δυτικού τομέα προϊστορικού οικισμού Πολιόχνης ν. Λήμνου», με κωδικό 2022ΤΑ01400005, ενταγμένο στο Ε.Π. «Ελλάδα 2.0 – Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» του Υπουργείου Οικονομικών

ΕΡΓΟ: «Αποκατάσταση δυτικού τομέα προϊστορικού οικισμού Πολιόχνης ν. Λήμνου», ενταγμένο στο Ε.Π. «Ελλάδα 2.0 – Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» του Υπουργείου Οικονομικών (MIS TA 5150212)
ΤΙΤΛΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ: Εκτέλεση ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών (CPV: 51100000-3 / Υπηρεσίες εγκατάστασης ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού) στον αρχαιολογικό χώρο Πολιόχνης Λήμνου
ΠΟΣΟ: 24.775,20 € (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% και λοιπών κρατήσεων)

Στην Μυτιλήνη σήμερα 15/03/2024, ημέρα Παρασκευή, στα γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου, Σαπφούς 22 στην Μυτιλήνη, και μεταξύ των εξής συμβαλλομένων μερών:

- α) της **Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου**, η οποία εδρεύει στην οδό Σαπφούς 22 Μυτιλήνη, Τ.Κ. 81131, με **ΑΦΜ 090283815**, Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσης από τον Προϊστάμενό **κ. Παύλο Τριανταφυλλίδη**, και
- β) του **κ. Σπύρου Χ. Δανιήλ**, Τεχνολόγο Ηλεκτρολόγο - Μηχανικό, με έδρα στην οδό Κωνσταντινουπόλεως 2, Μύρινας – Λήμνου, Τ.Κ. 81 400, με **Α.Φ.Μ. 044680778**, Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης,

και αφού έλαβαν υπόψη τους:

Α. Τις διατάξεις:

1. Το Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α'/19-11-2021) «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

2. Το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/9-5-2022) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού.
 3. Το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27.6.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων κ.λπ.».
 4. Το Π.Δ. 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α/27.6.2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
 5. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15.3.2020 (ΦΕΚ 912/Β'/17.03.2020) Υπουργική Απόφαση με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 278212/14.6.2022 (ΦΕΚ 3013/Β'/16.06.2022).
 6. Το Ν. 1958/91 "Περί Τρόπου Εκτέλεσης των Αρχαιολογικών Έργων".
 7. Το Π.Δ. 24/2019 (ΦΕΚ 39/Α/04-03-2019) «Μελέτη και Εκτέλεση αρχαιολογικών έργων».
 8. Τον Ν. 2947/2001 (ΦΕΚ 228/Α/9-10-2001), άρθρο 19 § 33 «Θέματα Ολυμπιακής φιλοξενίας, έργων ολυμπιακής υποδομής και άλλες διατάξεις».
 9. Του Ν. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-4-2005) Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα.
 10. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση Νόμων και Πράξεων Κυβερνητικών, Διοικητικών και Αυτοδιοικητών Οργάνων στο Διαδικτυακό Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».
 11. Το Π.Δ. 113/2010 (ΦΕΚ 194/Α/2010) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
 12. Το με αρ. πρωτ. 27417/07-03-2017 έγγραφο ΥΠ.ΟΙ.ΑΝ.
 13. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08-08-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α'/9-3-2021).
- Β.** Την υπ' αριθ. ΥΠΟΙΚ/6279 ΕΞ 2022/17.01.2022 (ΑΔΑ: 9003Η-ΜΥΔ7) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών Ένταξη του Έργου με τίτλο «Αποκατάσταση δυτικού τομέα προϊστορικού οικισμού Πολιόχνης ν. Λήμνου» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5150212) στο Ε.Π. «Ελλάδα 2.0 – Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθ. ΥΠΟΙΚ/69730 ΕΞ 2023/05.05.2023 (ΑΔΑ: ΨΗΛΤΗ-2Τ6) Απόφαση.
- Γ.** Την υπ' αριθ. 23902/04.03.2022 (ΑΔΑ: ΨΨΡΦ46ΜΤΛΡ-ΜΧΟ) Απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων για την ένταξη του έργου στη ΣΑΤΑ 014 του Π.Δ.Ε. έτους 2022, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 69730/05-05-2023 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών.
- Δ.** Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/574596/02-12-2022 (ΑΔΑ: 6Β564653Π4-742) 1^η τροποποίηση της υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/27694/14-02-2022 (ΑΔΑ: Ψ27Υ4653Π4-ΔΔΥ) Υ.Α. έγκρισης εκτέλεσης εργασιών του υποέργου: «Αποκατάσταση δυτικού τομέα προϊστορικού οικισμού Πολιόχνης ν. Λήμνου», του έργου: «Αποκατάσταση δυτικού τομέα προϊστορικού οικισμού Πολιόχνης ν. Λήμνου», το οποίο υλοποιείται απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου.

- Ε.** Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/60519/15-03-2023 (ΑΔΑ: ΡΩΠΖ4653Π4-9ΕΗ) 2^η τροποποίηση της υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/27694/14-02-2022 (ΑΔΑ: Ψ27Υ4653Π4-ΔΔΥ) Υ.Α. έγκρισης εκτέλεσης εργασιών του 1^{ου} υποέργου: «Αποκατάσταση δυτικού τομέα προϊστορικού οικισμού Πολιόχνης ν. Λήμνου», του έργου: «Αποκατάσταση δυτικού τομέα προϊστορικού οικισμού Πολιόχνης ν. Λήμνου», το οποίο υλοποιείται απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου.
- ΣΤ.** Την ύπαρξη των αναγκαίων πιστώσεων του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων έτους 2024 της ΣΑΤΑ 014 του έργου: «Αποκατάσταση δυτικού τομέα προϊστορικού οικισμού Πολιόχνης ν. Λήμνου», με κωδικό 2022ΤΑ01400005.
- Ζ.** Το με αρ. πρωτ.: ΥΠΠΟ/15944/15-01-2024 αίτημα της ομάδας επιβλεπόντων που αφορά στην εκτέλεση των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών (εγκατάσταση φωτισμού — αναβάθμιση υφιστάμενων υποδομών), (CPV: 51100000-3 / Υπηρεσίες εγκατάστασης ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού) στον αρχαιολογικό χώρο Πολιόχνης Λήμνου, στο πλαίσιο του 1^{ου} υποέργου: «Αποκατάσταση δυτικού τομέα προϊστορικού οικισμού Πολιόχνης ν. Λήμνου» του έργου: «Αποκατάσταση δυτικού τομέα προϊστορικού οικισμού Πολιόχνης ν. Λήμνου».
- Η.** Την ανάγκη εκτέλεσης των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών Στον αρχαιολογικό χώρο Πολιόχνης Λήμνου, στο πλαίσιο του 1^{ου} υποέργου: «Αποκατάσταση δυτικού τομέα προϊστορικού οικισμού Πολιόχνης ν. Λήμνου» του έργου: «Αποκατάσταση δυτικού τομέα προϊστορικού οικισμού Πολιόχνης ν. Λήμνου», με κωδικό 2022ΤΑ01400005.
- Θ.** Την υπ' αριθμ. πρωτ.: 93253/04-03-2024 οικονομική προσφορά που κατατέθηκε από τον κ. Σπύρο Χ. Δανιήλ, Τεχνολόγος Ηλεκτρολόγος - Μηχανικός, με έδρα στην οδό Κωνσταντινουπόλεως 2, Μύρινας - Λήμνου, Τ.Κ. 81 400, ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ. 88393/29-02-2024 (ΑΔΑΜ: 23PROC014342955) πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
- Η.** Την υπ' αριθμ. 115691/15-03-2024 (ΑΔΑ: 96ΛΜ46ΝΚΟΤ-001 και ΑΔΑΜ: 24ΑWRD014425422) εγκριτική απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου.

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Άρθρο 1

Ο πρώτος των συμβαλλομένων υπό την εκτεθείσα αυτού ιδιότητα αναθέτει, και ο δεύτερος των συμβαλλομένων - που εφεξής θα καλείται ανάδοχος – αναλαμβάνει την εκτέλεση των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών (εγκατάσταση φωτισμού — αναβάθμιση υφιστάμενων υποδομών), (CPV: 51100000-3 / Υπηρεσίες εγκατάστασης ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού) στον αρχαιολογικό χώρο Πολιόχνης Λήμνου, στο πλαίσιο του 1^{ου} υποέργου: «Αποκατάσταση δυτικού τομέα προϊστορικού οικισμού Πολιόχνης ν. Λήμνου» του έργου: «Αποκατάσταση δυτικού τομέα προϊστορικού οικισμού Πολιόχνης ν. Λήμνου», σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 93253/04-03-2024 οικονομική προσφορά, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο 2

Η δαπάνη για τα αναφερόμενα θα ανέλθει στο συνολικό ποσό των **24.775,20 € (είκοσι τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ και είκοσι λεπτών)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% και λοιπών κρατήσεων. Αναλυτικότερα, οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες καθώς και οι τεχνικές προδιαγραφές που θα εκτελεστούν είναι οι εξής:

A. Εργασίες που θα υλοποιηθούν:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ				
Α/Α	Ηλεκτρομηχανολογικές Εργασίες	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα	Κόστος (χωρίς ΦΠΑ)
1	Εργασίες εκσυγχρονισμού ηλεκτρολογικού πίνακα στο χώρο του φυλακίου	%	100	1.900,00
2	Εργασίες ελέγχου, επιδιορθώσεις και αντικατάσταση εξαρτημάτων στο ηλεκτρολογικό δίκτυο και το σύστημα πυρανίχνευσης στα κτίρια του αρχαιολογικού χώρου	%	100	3.190,00
3	Εργασίες επισκευής παράθυρου (άνοιγμα ερμαρίου) ηλεκτρολογικού υποπίνακα που βρίσκεται στο κτίριο της έκθεσης του αρχαιολογικού χώρου	%	100	630,00
4	Εργασίες αναβάθμισης υφιστάμενου φωτισμού εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων	%	100	2.540,00
5	Εργασίες τροποποίησης και αναβάθμισης υφιστάμενου φωτισμού στο δυτικό τομέα του αρχαιολογικού χώρου	%	100	3.820,00
6	Εργασίες δημιουργίας ηλεκτρολογικού δικτύου φωτισμού εντός αρχαιολογικό χώρο	%	100	4.710,00
7	Εργασίες προσαρμογής βάσης της εξωτερικής κλιματιστικής μονάδας	%	100	460,00
8	Εργασίες επιδιόρθωσης και αναβάθμισης δικτύου νερού χρήσης	%	100	1.150,00
9	Εργασίες επιδιόρθωσης και αναβάθμισης δικτύου ζεστού νερού χρήσης	%	100	830,00
10	Εργασίες τοποθέτησης εργοταξιακού ηλεκτρολογικού πίνακα ελάχιστης IP65, πλήρη εξοπλισμένο με τρεις ρευματοδότες μονοφασικούς και έναν τριφασικό	%	100	750,00
Σύνολο (χωρίς Φ.Π.Α.)				19.980,00
Φ.Π.Α. 24%				4.795,20
Σύνολο (με Φ.Π.Α. 24%)				24.775,20

B. Τεχνικές προδιαγραφές εργασιών

1. Εργασίες εκσυγχρονισμού ηλεκτρολογικού πίνακα στο χώρο του φυλακίου

Εκσυγχρονισμός ηλεκτρολογικού πίνακα στο φυλάκιο του αρχαιολογικού χώρου (γραφείο αρχαιοφύλακα) σύμφωνα με προς προδιαγραφές του ΕΛΟΤ HD 60364 και τοποθέτηση πόρτας με αμμοβολημένο τζάμι.

Πιο συγκεκριμένα θα γίνει αντικατάσταση τμημάτων (κυρίως προς πρόσοψης) του υπάρχον πίνακα προς κατά το δυνατό στις ίδιες διαστάσεις. Τα νέα τμήματα του πίνακα θα είναι τριών σειρών με δυνατότητα τοποθέτησης 15 στοιχείων ανά σειρά (συνολικά 45 στοιχεία). Επιπλέον θα γίνει αντικατάσταση των υπάρχον στοιχείων και θα τοποθετηθεί επιπλέον απαγωγός κρουστικών υπερτάσεων τύπου T2 (SPD, T2). Όλα τα εξαρτήματα που θα τοποθετηθούν θα φέρουν σήμανση CE και η εφαρμογή και ο τελικός έλεγχος καλής λειτουργίας πριν την παράδοση προς χρήση, θα γίνει σύμφωνα με τα όσα ορίζουν οι ελληνικοί και ευρωπαϊκοί κανονισμοί.

2. Εργασίες ελέγχου, επιδιορθώσεις και αντικατάσταση εξαρτημάτων στο ηλεκτρολογικό δίκτυο και το σύστημα πυρανίχνευσης στα κτίρια του αρχαιολογικού χώρου

Ηλεκτρολογικός έλεγχος, επιδιορθώσεις και αντικατάσταση φθαρμένων εξαρτημάτων στο ηλεκτρολογικό δίκτυο (υποδοχείς, καλώδια, κ.λπ.) και του συστήματος πυρανίχνευσης στα κτίρια του αρχαιολογικού χώρου, πιο συγκεκριμένα θα γίνει οπτικός έλεγχος για εμφανείς βλάβες, όπως καλώδια εκτεθειμένα, φθορές σε πρίζες - διακόπτες, φθορές στα φωτιστικά σώματα κ.α. Ακόμα θα ελεγχθούν οι μονώσεις των καλωδίων της εγκατάστασης καθώς και των υφιστάμενων και νέων διακοπών διαρροής (ρελέ) και θα προσκομιστεί στην υπηρεσία προσαρμοσμένο πρωτόκολλο ελέγχου σύμφωνα με τα πρότυπα που ορίζει ο ΕΛΟΤ HD 60364. Επιπλέον από τους ελέγχους που αναφέρθηκαν αν κάποιο υλικό δεν πληροί τις απαιτήσεις του παραπάνω προτύπου τότε αυτό θα αντικατασταθεί άμεσα και οι έλεγχοι θα ξανά επαναληφθούν. Τέλος θα ελεγχθεί το σύστημα πυρανίχνευσης στα κτίρια του αρχαιολογικού χώρου και σε περίπτωση που χρειαστεί θα τοποθετηθούν νέα υλικά, ώστε αυτό να γίνει πλήρως λειτουργικό.

3. Εργασίες επισκευής παράθυρου (άνοιγμα ερμαρίου) ηλεκτρολογικού υποπίνακα που βρίσκεται στο κτίριο της έκθεσης του αρχαιολογικού χώρου

Επισκευή παράθυρου στο ερμάριο του ηλεκτρολογικού υποπίνακα, που βρίσκεται στο κτίριο της έκθεσης του αρχαιολογικού χώρου. Το παράθυρο είναι χωνευτό στη γυψοσανίδα, είναι ιδιοκατασκευή αποτελούμενο από μεταλλικό πλαίσιο και επικάλυψη από γυψοσανίδα, με ενσωματωμένους στροφεείς (μεντεσέδες) και πατητούς μηχανισμούς ανοίγματος (σουστάκια push to open).

4. Εργασίες αναβάθμισης υφιστάμενου φωτισμού εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων

Εργασίες αντικατάστασης φθαρμένων φωτιστικών με παρόμοια ίδιου τύπου και όλων των υφιστάμενων λαμπτήρων στα υφιστάμενα φωτιστικά εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων, με λαμπτήρες τεχνολογίας LED ελάχιστης θερμοκρασίας χρώματος 6000K και ελάχιστου δείκτη χρωματικής απόδοσης CRI 80+. Οι λαμπτήρες θα φέρουν σήμανση CE και τα τεχνικά χαρακτηριστικά τους πάνω στο σώμα τους.

5. Εργασίες τροποποίησης και αναβάθμισης υφιστάμενου φωτισμού στο δυτικό τομέα του αρχαιολογικού χώρου

Τροποποίηση υφιστάμενου φωτισμού στο δυτικό τομέα του αρχαιολογικού χώρου, πιο συγκεκριμένα οι εργασίες θα περιλαμβάνουν προσθήκη, μετακίνηση ή αφαίρεση φωτιστικών σημείων σύμφωνα με τις επί τόπου υποδείξεις της υπηρεσίας, καθώς και τροποποίηση του ηλεκτρολογικού δικτύου διανομής ρεύματος χαμηλής τάσης όπου απαιτείται. Με την ολοκλήρωση του δικτύου θα πραγματοποιηθούν οι απαραίτητοι έλεγχοι και θα προσκομιστεί στην υπηρεσία προσαρμοσμένο πρωτόκολλο ελέγχου σύμφωνα με τα πρότυπα που ορίζει ο ΕΛΟΤ HD 60364, ενδεικτικά αναφέρονται έλεγχος μόνωσης καλωδίων, έλεγχος διακόπτη διαρροής γραμμής (ρελέ) κ.α.

6. Εργασίες δημιουργίας ηλεκτρολογικού δικτύου φωτισμού εντός αρχαιολογικό χώρου

Δημιουργία ηλεκτρολογικού δικτύου φωτισμού εντός Αρχαιολογικού χώρου, καθώς και τοποθέτηση σημείων φωτισμού έπειτα από τις επιτόπου υπόδειξη της υπηρεσίας. Με την ολοκλήρωση του δικτύου θα πραγματοποιηθούν οι απαραίτητοι έλεγχοι και θα προσκομιστεί στην υπηρεσία προσαρμοσμένο πρωτόκολλο ελέγχου σύμφωνα με τα πρότυπα που ορίζει ο ΕΛΟΤ HD 60364, ενδεικτικά αναφέρονται έλεγχος μόνωσης καλωδίων, έλεγχος διακόπτη διαρροής γραμμής (ρελέ) κ.α.

7. Εργασίες προσαρμογής βάσης της εξωτερικής κλιματιστικής μονάδας

Προσαρμογή βάσης της εξωτερική κλιματιστικής μονάδας, πιο συγκεκριμένα η βάση της κλιματιστικής μονάδας εξωτερικά πρέπει να προσαρμοστεί, ώστε αυτή να απέχει 10cm από το διαμορφωμένο έδαφος.

8. Εργασίες επιδιόρθωσης και αναβάθμισης δικτύου νερού χρήσης

Τοποθέτηση δοχείου διαστολής 50lt πίσω από το WC Ανδρών - Γυναικών, με όλα τα διακοπτικά και εξαρτήματα ασφαλείας που απαιτούνται, καθώς και ιδιοκατασκευή από κόντρα πλακέ θαλάσσης στο χώρο τοποθέτησης του δοχείου για τη στέγαση του. Ακόμα θα γίνει αντικατάσταση των επιτοιχίων διακοπών παροχής νερού χρήσης που δεν λειτουργούν, στο χώρο του αναψυκτήριου, στο WC επισκεπτών και στο WC ΑΜΕΑ. Επιπλέον θα γίνει επιδιόρθωση ή προσθήκη ή αντικατάσταση εξαρτημάτων ύδρευσης όπου χρειάζεται στα υπόλοιπα κτίρια του χώρου και στον περιβάλλον χώρο για την έρρυθμη λειτουργία του δικτύου.

9. Εργασίες επιδιόρθωσης και αναβάθμισης δικτύου ζεστού νερού χρήσης

Επιδιόρθωση ή αντικατάσταση ταχυθερμοσίφωνων εφόσον υπάρχουν βλάβες στο ηλεκτρολογικό τους σύστημα και διαρροές στο υδραυλικό τους τμήμα. Τέλος θα πραγματοποιηθεί έλεγχος της μόνωσης των καλωδίων τροφοδοσίας ηλεκτρικού ρεύματος και θα προσκομιστεί στην υπηρεσία προσαρμοσμένο πρωτόκολλο ελέγχου σύμφωνα με τα οριζόμενα του ΕΛΟΤ HD 60364.

10. Εργασίες τοποθέτησης εργοταξιακού ηλεκτρολογικού πίνακα ελάχιστης IP65, πλήρη εξοπλισμένο με τρεις ρευματοδότες μονοφασικούς και έναν τριφασικό.

Δημιουργία ηλεκτρολογικής αναμονής για την τοποθέτηση εργοταξιακού πίνακα δίπλα στο παλιό φυλάκιο, το καλώδιο τροφοδοσίας ισχύος θα είναι με μόνωση και μανδύα PVC, με πολύκλωνους αγωγούς κυκλικού τομέα τύπου E1W-R (παλιός τύπος J1VV-R, προδιαγραφή ΕΛΟΤ 843). Ο νέος πίνακας θα κατασκευαστεί και θα ελεγχθεί σύμφωνα με όλες τις απαιτήσεις του ΕΛΟΤ HD 60364 και του ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-04-20-02-01:2009.

Η ανάθεση θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί διαδικασίας «Απευθείας Ανάθεσης» χωρίς καμία περαιτέρω επιβάρυνση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου: «Αποκατάσταση δυτικού τομέα προϊστορικού οικισμού Πολιόχνης ν. Λήμνου», με κωδικό πράξης 2022ΤΑ01400005 και κωδικό MIS ΤΑ 5150212.

Άρθρο 3

Η πληρωμή της αναδόχου θα πραγματοποιείται μετά την ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των προαναφερόμενων ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών και μετά από την πιστοποίηση και την σύνταξη πρακτικού παραλαβής από την Επιτροπή Παραλαβής Υλικών της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου.

Πριν την πληρωμή ο ανάδοχος θα πρέπει να έχει καταθέσει στο Λογιστήριο της Υπηρεσίας τα εξής δικαιολογητικά:

- Παραστατικό - Τιμολόγιο
- Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας
- καθώς και όποιο άλλο δικαιολογητικό τυχόν του ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Τον Ανάδοχο βαρύνει η ισχύουσα σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία παρακράτηση φόρου επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου, για την οποία δίδεται σχετική βεβαίωση. Επίσης, τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Ιδίως ο Ανάδοχος βαρύνεται, σύμφωνα με τον ν. 4912/17.3.2022 (ΦΕΚ Α 59), σε κράτηση ύψους 0,10% Υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων. Η κράτηση αυτή υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής ή τροποποιητικής σύμβασης. Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

Άρθρο 4

Το παρόν συμφωνητικό ισχύει από την υπογραφή του έως και την 31/12/2024, με δυνατότητα παράτασης.

Άρθρο 5

Ως προς όλα τα λοιπά θέματα ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/8-8-2016) περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α'/9-3-2021).

Η παρούσα σύμβαση, η ισχύς της οποίας αρχίζει από την υπογραφή της, αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται και από τους δύο συμβαλλόμενους.

Συνημ.: Η οικονομική προσφορά του Αναδόχου

Οι συμβαλλόμενοι

**Ο Προϊστάμενος της Εφορείας
Αρχαιοτήτων Λέσβου**

Ο Ανάδοχος

**Παύλος Τριανταφυλλίδης
ΠΕ Αρχαιολόγος**

Σπύρος Χ. Δανιήλ